

Energetikai Szakreferensi Jelentés  
2025. év



**INDOTEKGROUP**

PLZ-ASSET Kft.

Készítette:      Energiahalász Kft. ESZSZ-159/2022

## Jogszabályi háttér

---

Az energetikai szakreferens igénybevételére az energiahatékonyságról szóló Kormányrendelet 7/A. § (1). pontja szerint az a gazdálkodó szervezet köteles, amelynek a tárgyévet megelőző 3 évben az éves energiafelhasználásának átlaga meghaladja a

- a) 400 000 kWh villamos energiát,
- b) 100 000 m<sup>3</sup> földgázt, vagy
- c) 3 400 GJ hőmennyiséget.

Az energetikai szakreferens feladata az

- energiahatékonysági szemléletmód és az
- energiahatékony magatartásminták meghonosításának elősegítése

a szakreferens igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet működésében és döntéshozatalában.

Ezen célok eléréséhez az alábbi jogszabályok betartása szükséges:

- az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. Törvény
- az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V.26.) Korm. Rendelet
- a 1/2017. (II. 16.) MEKH rendelet az energetikai auditorok és az energetikai auditáló szervezetek adatszolgáltatásáról, valamint a közreműködő szervezetek éves jelentéstételi kötelezettségéről
- a 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet a nagyvállalatok és az energetikai szakreferens igénybevételére köteles gazdálkodó szervezetek energiafelhasználásának mértékére, valamint energiamegtakarítására vonatkozó adatszolgáltatás rendjéről
- az 1/2020. (I. 16.) MEKH rendelet az energetikai szakreferens igénybevételére köteles gazdálkodó szervezetek által telepítendő almérők telepítési pontjainak, valamint az almérők alkalmazásával történő mérés minimális követelményeinek meghatározásáról.

A törvényi kötelezettségnek megfelelően a társaság rendelkezik az energia felhasználásáról szóló Éves jelentésekkel.

**Az energetikai szakreferensi jelentés összeállításához a társaság a versenypiaci és közüzemi energiaszolgáltató havi- és rész, valamint az egyéb energianemekhez tartozó számláit rendelkezésünkre bocsátotta.**

## Vállalatra vonatkozó általános információk

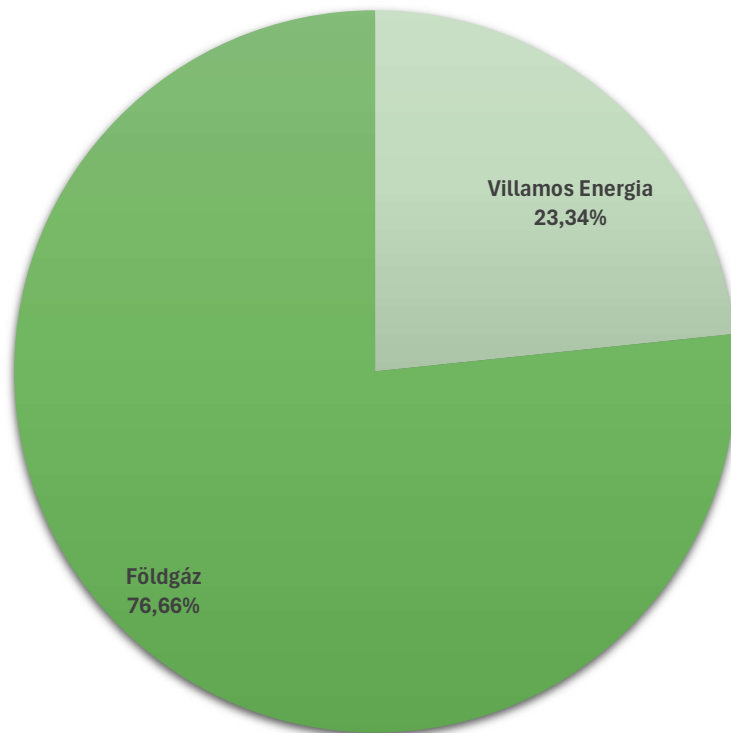
---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Vállalkozás neve            | PLZ-ASSET Kft.                             |
| Vállalkozás székhelye       | 1133 Budapest, Váci út 110.                |
| Vállalkozás fő tevékenysége | 6811 - Saját tulajdonú ingatlan adásvétele |
| Telephelyek száma           | 1  |
| Energiahordozók             | villamos energia,<br>földgáz               |

## Éves energiateljesítmény adatok

---

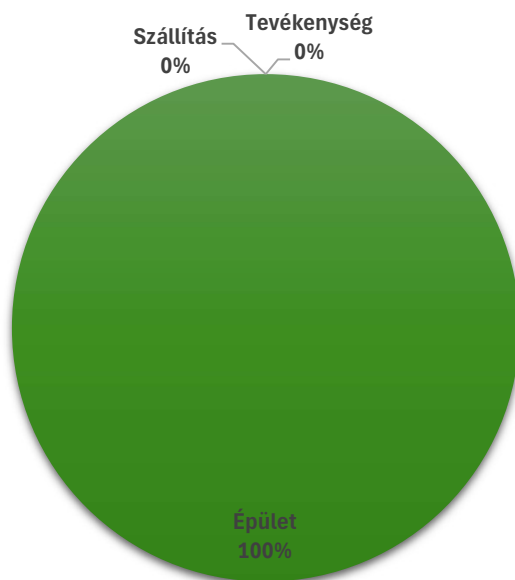
Éves energiateljesítmény energianemek közötti megoszlása [kWh]



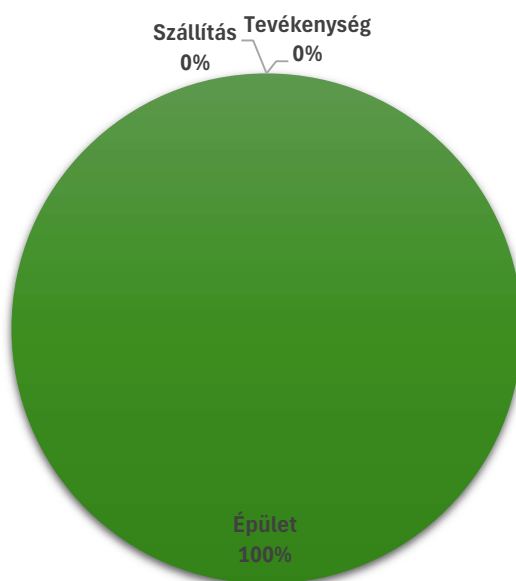
## Éves energiaszolgáltatás részterületenkénti megoszlása

A 2017. (II.16.) MEKH rendelet szerint szükséges az egyes energianemek felosztása épület, tevékenység és szállítás részterületek alapján, %-os megoszlásban.

### Energiaszolgáltatás megoszlása %

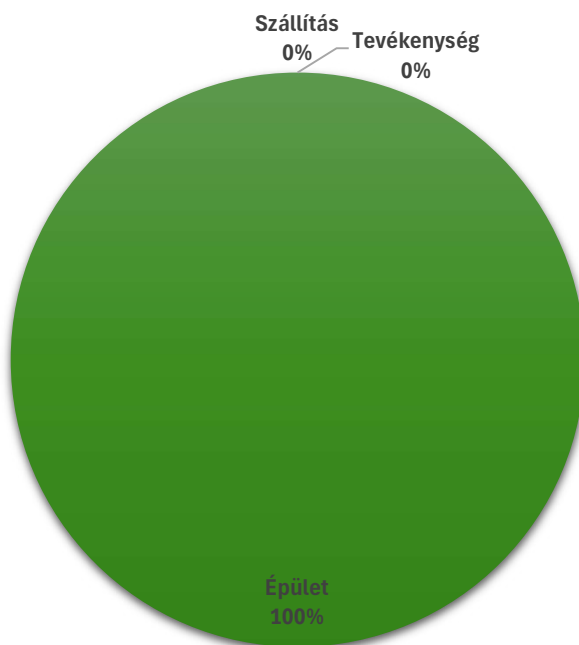


### Energiaköltség megoszlása %

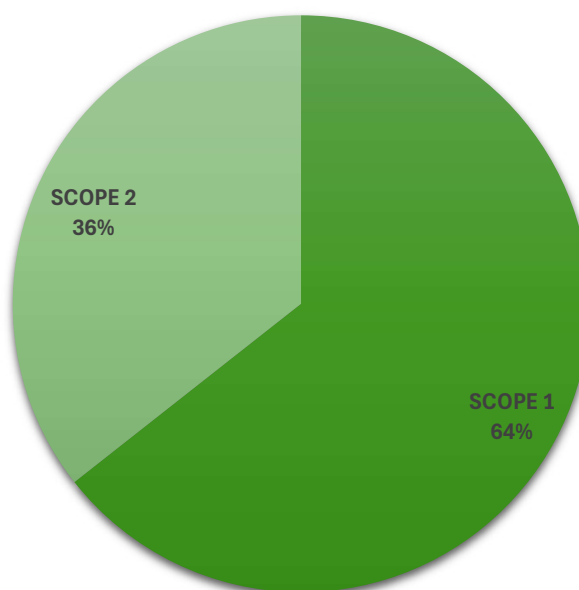


## Éves üvegházhatású gázkibocsátás [tonna CO<sub>2</sub>]

A diagram a felhasznált energiák okozta CO<sub>2</sub> kibocsátás mértékét mutatja %-os megoszlásban.



A Scope 1 kategóriába a vállalat közvetlen kibocsátása tartozik, a Scope 2-be a vásárolt energiából adódó kibocsátások, pl. villamos energia és távhő.



## Végrehajtott energiahatékonyságot növelő beruházások

| Beruházás megnevezése | Beruházás dátuma |
|-----------------------|------------------|
| nem történt beruházás | -                |

## Szemléletformálási tevékenység

| Szemléltformáló tevékenység<br>rövid leírása    | Aktívan elért fő | Passzívan elért fő | Alkalom/év |
|---|------------------|--------------------|------------|
| Szakreferenci<br>energiahatékonysági javaslatok | 0                | 1                  | 12         |